

פרוטוקול מספר 289065  
מישיבה שהתקיימה בלשכת ראש העירייה  
בתאריך 17 בפברואר שנת 2020  
**בנושא: פגישת המשך- תושבי גליל ים 17.2.20**

**נוכחים ה"ה:**

עו"ד אהוד לזר, סמנכ"ל העירייה (פרויקטים)  
אדר' מוניקה זר ציון, אדריכלית העיר ומנהלת אגף התכנון  
ד"ר יעקב נחום, מנהל אגף חינוך וערכים  
אדר' ישי ולנסי, מנהל אגף רישוי בנייה  
אינג' אביבה מלכה, מנהלת אגף תשתיות, תחבורה ותנועה  
מר דמיטרי גנקין, מנהל מח' כבישים וניקוז  
אדר' טל עברון כרמל, מנהלת מח' פיתוח סביבתי  
אינג' עדי סדן אברשיץ, מנהלת מח' תכנון  
מר יונתן לוי, מנהל מדור תחבורה ציבורית  
מר ארז לזובר, מנכ"ל החכ"ל  
מר מריו גולדשטיין, מנהל פרויקט, החכ"ל  
מר יוסי חיים, מנהל פרויקט, החכ"ל  
נציגי הפרויקטים

**מהלך הדיון:**

אהוד- אני מבקש להבהיר כי הפגישות הללו המתקיימות אחת לרבעון הן לכלל הפרויקטים, אין פגישות פרטניות לקבוצה אחת. אלו ישיבות תכנוניות בלבד, לגבי עניינים תפעוליים - גיו סמנכ"ל בכיר ייפגש עם ועדי השכונה כאשר השכונה תתאכלס.  
לגבי חיבורים- אנו פועלים מול משרד התחבורה על מנת למצוא פתרון עד שיאושר מחלף הרב מכר.

**ארז לזובר, יוסי חיים ומריו גולדשטיין- מציגים מצגת המסבירה את:**

- מוסדות חינוך וקהילה
- הצגת שלבי ביצוע
- סטטוס פיתוח שכונת גליל ים
- לוחות זמנים לביצוע.
- המצגת תעלה לאתר גליל ים בימים הקרובים- **באחריות אפרת.**

**חינוך:**

לפני אכלוס בתי הספר היסודי הראשון במגרש 408 אשר ייפתח בספטמבר 2022, תלמידי גליל ים יכוונו לביה"ס ויצמן, חט"ב יד גיורא, הנגיד ותיכון חדש.  
מתוכננות 3 כיתות מתוכם 23 ילדים מגליל ים. כאשר ביה"ס ויצמן יתמלא, ביי"ס בן צבי ישמש כבית ספר שני לרישום.  
הסעות- דנים בסוגיה ובמשמעות יחד עם הגורמים השונים ברשות, כשתתקבל החלטה נשתף את התושבים.



נפתח ביה"ס דמוקרטי במערב העיר- הפרסומים יועברו לאתר- **באחריות אפרת.**

**תחבורה ציבורית:**

דניאל- תהיה תחבורה ציבורית בשכונה, יש כבר תכנון, הציבור ישותף בתכנון.  
יונתן- ביקשנו להוסיף עוד קווים למצב המוצע.

**מוסדות רשות:**

יצא לתכנית לעדכון התב"ע ליצירת עוד שטחים חומים שנוכל לפתח מוסדות רשות.  
הפער נמצא בתוספת 2-4 בתי כנסת ומקווה טהרה- לא הצלחנו למקם פיזית בגלל חוסר מקום.  
מוסדות בנייה יתוכננו כשהתושבים יתאכלסו.

**מט"ש:**

אין עדיין מועד לפינוי- הנושא באחריות משרד האוצר ורמ"י.  
אנו נמצאים בקשר עם כלל הגורמים כדי לקדם את הטיפול בנושא.

**סיכום הדיון:**

1. תחנות אוטובוס- יעלה לאתר כשיאושר.
2. אנטנות בזק- יש תכנית לבינוי שאמורה לבוא במקום בניין בזק, נמצאים במגע עם מול חברות הסלולר.
3. מצ"ב השלמת התשובות.

בברכה,



עו"ד אהוד לזר

סמנכ"ל פרויקטים

## נספח-

### ריכוז שאלות ותשובות- תושבי גליל ים:

#### נכסים:

**ש-** נשמח לקבל פירוט אודות תכנון והקמת מוסדות רשות נוספים בשכונה – קופות חולים, בתי מרקחת, טיפת חלב וכו'.

**ת-** על פי המידע המצוי באגף נכסים הרי שעתיד להיבנות בית קפה בסמוך למאגר המים (בתוך פארק גליל ים).

בית הקפה מצוי כרגע בשלבי תכנון. מכרז להפעלת בית הקפה על ידי זכיין יפורסם בהמשך.

כמו כן, בהתאם לטבלת ההקצאות המהווה חלק ממסמכי התב"עות החלות על המקרקעין, לא הוקצו שטחים מסחריים לטובת העירייה ולכן אינם מנוהלים במסגרת נכסי העירייה.

תכנון מוסדות רשות מפורט בפרוגרמה לשירותי ציבור גליל ים.

#### שאיפה:

**ש-** סטטוס מכרז פינוי אשפה מיכלים טמוני קרקע

**ת-** נמצאים בשלב חתימת הסכמים עם משכ"ל ועם הקבלן.

#### תחבורה וחינוך:

**ש-** האם קיים מיפוי עדכני של התחבורה הציבורית בשכונה? מתי צפויה להתחיל תנועת אוטובוסים בשכונה, אם בכלל?

**ת-** בחודשים האחרונים מתגבשת תכנית תפעולית ע"י מתכנן תנועה מטעם משרד התחבורה. כשתהיה הצעה סופית היא תוגש למשרד התחבורה לבקשת תקציב. משרד התחבורה הבטיח שברגע שימוקמו תחנות אוטובוס בשכונה הוא יכניס לשם קווים ולא ימתין לתכנית התפעולית של 2025.

**ש-** נראה שאתר האינטרנט שהוקם לטובת עדכונים שוטפים עבור דיירי השכונה אינו מעודכן תדיר.

**ת-** השינויים אינם תכופים ועל כן מתבצע עדכון רק כשיש מידע חדש.

**ש-** מהו הצפי העדכני להסרת האנטנה מעל בניין בזק?

**ת-** עיריית הרצליה פועלת לקידום הסרת האנטנות גם מול היזם וגם מול חברות הסלולר. לצערנו, אין לנו סמכות להחליט על הסרת האנטנות אלא אנו תלויים בגורמים אחרים. יש לציין כי נערכו מספר בדיקות קרינה וכלל הבדיקות יצאו תקינות. ההורים ביקשו למגן את הגן והעירייה ביקשה לקבל עוד 2 הצעות לעניין.



**ש-** האם אשכול הגנים במגרש 401 צפוי להיות ערוך לשנת הלימודים הקרובה (ספט' 2020)?  
**ת-** אנו פועלים כדי לעמוד ביעד.

**ש-** לפי חישובינו, הגנים הקיימים בשכונה אינם מסוגלים להכיל את כמות הילדים הצפויה בשנה"ל הקרובה. מה הפתרונות שיועמדו לצורך כך?

**ת-**

- ההרשמה המוקדמת הסתיימה ב 16.2 ומספר ימים לאחר מכן תהיה לנו הערכה טובה של היקף הרישום.

- בשלב זה, יש צפי ל 6 כיתות גן בשכונה בסך הכול כאשר השנה היו 4. על מנת לקלוט את שתי הכיתות החדשות, אנו נערכים לשינויים והתאמות בשימוש מבני הגן הקיימים כיום בשכונה.

**ש-** למרות שהנושא מדובר בכל ישיבה, יש אי בהירות גדולה.  
תכנון גנים לפי שנים - האם עד ספטמבר 2022 יהיו רק 8 גני ילדים?

**ת-**

- לא, עד אז תהיינה כיתות נוספות:

- ככל הנראה יושלמו עד אז מגרש 303 (2 כיתות), מגרשים 401 ו-402 (3 כיתות כ"א), מגרש 404 (5 כיתות).

**ש-** האם העירייה ערוכה לספטמבר 2021 שזה אומר איכלוס מלא של שבירו/אפריקה/פרשקובסקי, אזורים ואיכלוס חלקי של סלע (שיאוכלסו במלואם המהלך השנה). לפי הסקר שערכה העירייה שעליו ענו רק 55% מהרוכשים בשנתונים הרלוונטים (2016-2018) יש צפי ל-500 ילדים וזה רק חצי ממחיר למשתכן וללא שוק חופשי והפרוייקטים הנוספים. 500 ילדי גן משמע לפחות 15 גנים, איפה בדיוק הם הולכים להיות משובצים?

**ת-** הסקר הוא רק כלי תומך אחד לחיזוי אוכלוסיות עתידות בשכונה. העירייה ערוכה לפיתוח כיתות הגן הנדרשות לטובת השכונה. הנושא הוצג בישיבה.

**פיתוח סביבתי:**

**ש-** האם הנחל בפארק הגדול יהיה מגודר מכל צדדיו?  
הנחל לא יגודר.

**ת-** מדובר על נחל שפעיל בימי גשם בחורף ומנקז את כל השכונה, ובקיץ מתפקד כנחל אכזב הנותן אפשרות משחק וטיול.

**ש-** האם החורף הנוכחי מוכיח יכולת טובה של תכנון האגם, ראינו שבאחד הימים הגשומים האגם עלה על גדותיו והגיע אל אחת מסירות הדק שבהיקפו, האם יש מסקנות מהחורף הזה לגבי העומק והתכנון הנוכחי?



**ת-** הנחל תוכנן במתכונתו הנוכחית ס כמענה למצגי קיצון מסויימים. לא ניתן לתכנן לכל תרחיש קיצון, אולם התכנון ההדרולוגי לקח בחשבון ספיקות שמשקפות חורפים גשומים למדי באזור. כרגע אין תכניות לשינוי בעומק ובתכנון.

**ש-** מתי יפתחו גינת כלבים קרובה צמרות גליל ים, פיבקו והשכירות לטווח ארוך ומה התוכניות במתחמים האחרים?

**ת-יש** גינת כלבים בחלק הדרומי של הפרק שאמורה להיפתח בחודשיים הקרובים (תלוי באישור חברת חשמל), לא תוכננו גינת כלבים נוספות במתחם.

**תשתיות וכבישים:**

**ש-** האם קיים תכנון לשבילי אופניים שייצאו מהשכונה אל מסוף התחבורה, אל מרכז העיר ואל איזור התעסוקה במערב העיר?-

**ת-** כן. ביציאה מיצחק שמיר, שבעת הכוכבים בסמוך לכיבוי אש, בן ציון מיכאלי, משה דיין, שבעת הוכוכבים, מחלף הסירה.

**ש-** כבר היום בטרם אוכלס הפרויקט של רמי שבירו, אנו עדים כל בוקר לתור ארוך מאוד המשתרך ברחוב יצחק שמיר למבקשים לצאת מהשכונה שמאלה לכיוון מערב. מדוע לא מאפשרים פניה שמאלה גם מהנתיב הימני (שמופנה כיום אך ורק ישר אל זיבוטינסקי)?

**ת-** עפ"י הנחיות לתכנון הדבר אינו אפשרי בשל דרישה לרוחב נתיב בעיקול של 4.5 מ' לפחות

**ש-** האם מתוכנן הוספת מפרץ להורדת נוסעים מול הכניסה לגני הילדים למנוע פקק בנתיב אחד שכולם מגיעים עם הילדים בבוקר?

**ת-** חבק נשק וסע בלבד

**ש-** תכנון של הקמת כיכר בצומת הרחובות גדעון האוזנר ושולם רוזנפלד. לפי תשריט התוכנית, נספח הבינוי של השכונה והתבייע אמור להיות שם כיכר. כרגע יש צומת וזה לא ביטוחי וגם יגרום לפקקים עצומים

**ת-** מתוכנן רמזור עתידי

**פיקוח על הבניה:**

**ש-** הפרויקט של רמי שבירו (מגרשים 111/112/113) צפוי להתאכלס בעוד כשלושה חודשים. האם העירייה ערוכה למתן טופס 4? אנו מנסים למנוע מצב של בניין ראוי לאכלוס, שמתעכב בשל ביורוקרטיה שניתן לפתור מבעוד מועד.

**ת-** אגף הפיקוח ערוך. חשוב לציין כי האיכלוס מותנה יותר מכל במוכנות הפרויקט לאכלוס התושבים, והתאמת הבנייה להיתר הבנייה שניתן באופן עקרוני, התהליך פועל לפי השלבים הבאים:

- לפי בקשת הקבלן / מנהל העבודה, נערכת ביקורת מקיפה של מפקח הבנייה במקום.

- במידה והבנייה אכן נמצאת לקראת סיום ובהתאמה להיתר, על מנהל העבודה להשלים תצהירים ואישורים מגורמים שונים, הן מטעמו והם מול גורמים עירוניים, על כך שהפרויקט הושלם כראוי.
- לאחר השלמת התצהירים והאישורים, מתקיימת ביקורת נוספת לזיוזא השלמה מלאה של הבנייה
- מתן תעודת-גמר

ש- מה סטטוס הקמת שטחי המסחר ממערב לפרשקובסקי? האם ניתן להקדים את הוצאות ההיתר למרכז המסחרי?

ת- במידה והכוונה היא להיתרים 20181053, 2010731 של חב' "אזורים", אלו כבר נמסרו לפני חודשים ספורים לזים.

ש- תמהיל חנויות מתוכנן במרכז המסחרי – האם יהיו קופת חולים, בנק, דואר, סופר בשכונה ?

ת- ההיתרים שניתנו הגדירו חללי מסחר במימדים שונים.  
סוג המסחר המדויק ייקבע סופית לפי רישיונות העסק שיינתנו, אך הדבר יוודע לקראת אכלוס הפרויקט.  
התב"ע מאפשרת את סוגי הפעילויות שצוינו.

ש- בעקבות אסון המעלית בחניון בתל אביב, האם העירייה הפיקה לקחים מסויימים אשר באים לידי ביטוי בבדיקה טרם מתן טופס 4?

ת- נושא הניקוז נבחן באופן שיטתי, מקצועי ומסודר כבר בשלב התכנון (בשלב ההיתר), ובהתאמה בשלב האיכלוס (בשלב תעודת-הגמר), ע"י צוות אגף התשתיות.

ועדת תנועה:

ש- ברחוב נתן אלבוז ישנם אנשים הנוסעים במהירות מופרזת ומסכנת את בטיחות ילדינו, לאור כך אנו מבקשים לטפל בנושא על ידי הקמת פסי האטה לאורך הרחוב ובדגש בסמיכות לגני הילדים.

ת- בוועדת התנועה שהתקיימה ב- 13/1/20 עלתה הבקשה למערך פסי האטה ברחוב נתן אלבוז. הוועדה דנה בבקשה והחליטה כי מדובר ברחוב חדש ובשלב זה הוועדה אינה ממליצה להתקין מערך פסי האטה.