

פרוטוקול מספר 278192
מישיבה שהתקיימה בלשכת ראש העירייה
בתאריך 1 ביולי שנת 2019
בנושא: פגישה עם תושבי גליל ים 1.7

נוכחים ה"ה:

עו"ד אהוד לזר, סמנכ"ל העירייה (פרויקטים)
אדר מוניקה זר ציון, סגנית מהנדס העיר לתיכנון
אינג' אביבה מלכה, מנהלת אגף תשתיות
אדר' אפרת שביט, מנהלת מח' רישוי בניה
אינג' גילת לווינגר, מנהלת מחלקת פיתוח סביבתי
אינג' נירה אג'י, מח' פיתוח סביבתי
אינג' מיכל גילור, מנהלת מח' פרויקטים
גב' אירינה גולדנברג, מנהלת מח' מוסדות חינוך וציבור
גב' אפרת צרפתי, מנהלת מחלקת מיזמים, תיאומים ובקרה
מר אוהד מוגרבי, מתכנן אסטרטגי
מר ארז לזובר, מנכ"ל החברה הכלכלית
מר מריו גולדשטיין, מנהל הפרוייקט, החברה הכלכלית
נציגי תושבי גליל ים

מהלך הדיון:

אתר אינטרנט:

אפרת צרפתי נתנה סקירה כללית על האתר. האתר יעלה בימים הקרובים.

תשתיות:

אביבה- יהיה חיבור לרחוב מבצע קדש וחיבור של כביש 2 לבר כוכבא.

מחלף הרב מכר- כרגע המצב אינו מתקדם. ממתנינים לממשלה החדשה כדי לפעול מול המשרדים הרלוונטיים.

ניקוז ומגבלת כמות הדירות בשכונה- הנושא נפתר, יש פתרון משלים לפתרון בתב"ע וזה מבוצע בשטח.

נתיב תחב"צ ברחוב הרב קוק- נמצא בתכנון ראשוני, בוחנים קודם הצלחה ליד הרכבת ורק אז נחליט על המשך לרב קוק.

חניה:

ככל שניתן יהיה להגדיל את החניון במרחב הציבורי, כך נעשה.
יש תוכניות למגרשי חניה מתחת למבני החינוך
תוספת של כ- 400 מקומות חניה למגרשים אשר יהיו פתוחים לציבור הרחב.

תב"ע:

מוניקה- תקן בנייה ירוקה חל על הקבלן- ההיתר ניתן בהתאם לתקן.
פורסמו "77-78"- לפי חוק התכנון והבנייה. תיקון התכנית בחלקים שטרם נבנו ושווקו- המטרה
למצוא עתודות קרקע נוספות לבניית מוסדות רשות.
הצוות המקצועי, בהתאם להנחיית רה"ע, עובדים על חלופה ליח"ד של המגרשים עם 35 קומות.

מוסדות רשות:

מיקסום השטחים לטובת חינוך פורמאלי- כל השטח החום שדורשים בתי ספר וגני ילדים.
משרד הפנים הוציא מדריך שמגדיר מה מוסדות הרשות והחובה שצריכים להיות לפי מספר האנשים. השינוי הוא לטובת שיפור חיי הקהילה.


היתרים:

אפרת שרביט עברה עם הנציגים על החוסרים של כל בקשה להיתר.

פארק גליל ים:

שלב א'- בהקמה- יש היתר
שלב ב'- התכנון אושר, עבודות אפר ותשתיות נעשו. בשבועות הקרובים יתקבל היתר.
מושקעים בפארק מעל 100 מיליון שקלים
הנחל הוסט והועבר לתחום הפארק החדש.
תוואי הנחל- קיים ופתוח, התוואי הישן עוד לא נסגר כיוון שמחכים לאישור שר החקלאות.

בברכה,



עו"ד אהוד לור
סמנכ"ל העירייה
(פרויקטים)

