

פרוטוקול מספר 273320  
מישיבה שהתקיימה בלשכת ראש העירייה  
בתאריך 17 במרץ שנת 2019  
בנושא: פגישה עם תושבי גליל ים

נוכחים ה"ה:

עו"ד אהוד לזר, מנהל המחלקה לתכנון אסטרגי רב שנת  
אדרי' סיגל דיאמנט, מנהלת מח' רישוי בניה  
אינג' גילת לווינגר, מנהלת מחלקת פיתוח סביבתי  
גבי הילה אקרמן, מנהלת היחידה לאיכות הסביבה  
אינג' אדי בנדיט, מהנדס כבישים  
גבי חגית אבירם, אגף חינוך ורווחה  
מר אוהד מוגרבי, בינוי ופיתוח מוסדות חינוך  
מר ארז לזובר, מנכ"ל החברה הכלכלית  
מר מריו גודשטיין, החברה הכלכלית  
נציגי תושבי גליל ים

מהלך הדיון:

ארז - מתחיל בסקירה כללית לכל התוכנית. לוחות זמנים - בהתאם לשנות התקציב והבניה.

סיגל - מגרש 100 - נמצא בתשלומי אגרות לקראת הפקת היתר.  
מגרש 106 - הגישו מסמכים חלקיים, נשלח לאדריכל מסמך שמשכם מה חסר ומה לא אושר.

מריו - מגרשים 100-106 - נמסרו לפני חודש וחצי.

חינוך ורישום:

בספטמבר הקודם - נפתחו גני ילדים במגרשים 301-302 (4 כיתות גן בנויים בכל אחד).  
בתי ספר יסודיים - "ויצמן" עתיד לקלוט את הילדים בשלב ביניים ביה"ס "בן צבי" במידת הצורך.  
הנתונים יתבהרו היטב לפני הרישום.  
חטי"ב ותיכונים - איזורי הרישום די גמישים.  
הסעות - אגף החינוך יבחן את הנושא בהתאם לסוגיה שעלתה.

אזורים:

1700 יח"ד - ניתן להפיק היתר בלי הפתרון הנ"ל. כיום לא ניתן להפיק היתרי בניה ל118 יח"ד  
שביקשו מעבר ל1700 שנקבעו בתב"ע יח"ד.  
מגרש 151 - נידון בוועדה המקומית ואושר.  
מסחר - קיימים פתרונות על קרקעיים לסופר לפריקה וטעינה שאינם על חשבון חניות הדיירים.  
כלל חניות תת קרקעיות.

פרשקובסקי:

נמצאים בבנייה.

פיתוח מעברים:

גילת - ההליכה תתבצע לאורך שבילי הפארק, הגינות ולאורך המדרכות.  
שצ"פ - עוד לא בתכנון, בשלבים פרוגרמטיים. הפיתוח עצמו יתחיל רק לאחר שרוב הפרוייקטים  
יאוכלסו.

לסיכום:

בפגישה הבאה תוצג לכם את הסכימה העקרונית, נעמיק בנושא פארק ושצפ"ים. - באחריות  
שלהבת לקבוע לעוד 3 חודשים.  
מבקשים מהתושבים להעביר לנו מידע על השנתונים על מנת שנדע להתייעל מבחינת הרישום.



נכנסים לשלבים מתקדמים- עוד 3 חודשים יהיה קבלן שיניח אבני שפה.  
העירייה עושה את מירב המאמצים על מנת להימנע מפתיחת כבישים ומדרכות.  
קווי המתח יהיו תת קרקעיים.

#### חניות בשכונה :

התקן שנקבע- חניה וחצי לכל דירה, חניה 1 לדיור בר השגה.  
406+408- בתכנון עם החברה לפיתוח.  
חניון עילי באיזור הפארק.  
חניון בצד הדרומי.  
מתוכנן גם מערך של שבילי אופניים- מדרום לצפון לאורך הפארק.  
חיבור של אופני דן.

#### איכות הסביבה :

תחנת חשמל מעבר לכביש- התחנה מאוד רחוקה ממבני המגורים, נעשתה בדיקה ומרחק של 20 מ' אין בעיה. הציגה בפני התושבים את המסמך.

תחנת מעבר פסולת בניין- נמצאת בשטח של רמת השרון. נמצאים במגע עם המשרד לאיכות הסביבה. התחנה לא מאושרת, נמצאת בהסדרה ואמורה להיסגר בשנה הקרובה- תלוי בעיריית רמה"ש והמשרד להגנת הסביבה- אנחנו עובדים מולם לוודא שלא מושלך פסולת שלא באישור.

תכנית הניקוז- עבר למשרד החקלאות אחרי החתימה יועבר לוועדה המחוזית.

מט"ש- הוכרז כאיזור מועדף למגורים וזו הזדמנות לעצם הפינוי, פועלים מול שפדן לקדם פינוי- אין עדיין תאריך.

#### אתר אינטרנט :

הנושא ירוכז ע"י פרויקטור ייעודי. המצגת שהוצגה כאן תעלה לאתר. כרגע נמצא בשלב של איסוף חומרים ברמה התכנונית.

#### מחלף הרב מכר :

הובהר שהמחלף הוא חלק מהתשתיות והמדינה נדרשה לעמוד בהבטחות שלה. מנכ"ל העירייה מול רמ"י- נמצאים בגאנט העבודה.

#### מגרשים עם אפשרות ל- 35 קומות :

שינוי תב"ע הוא נושא מורכב ביותר. בשלב זה המגרשים אינם משווקים ואין צפי לשיווק.

בברכה,



עו"ד אהוד לזר

מנהל המחלקה לתכנון אסטרטגי רב שנתי

רשמה : שלהבת רמון

#### העתקים :

ד"ר יעקב נחום, מנהל אגף החינוך  
אדר' תמר פוריה, סגנית מהנדס העיר לרישוי ופיקוח על הבניה

## גליל ים - שלב ב' והפארק

נסך ליום 17.3.19



סטטוס	פארק גליל ים
בוצע	שלב א'1 - הקמת הגשר
יסתיים בחציון ב' 2019	שלב א' + תכנית עבודות עפר מפורטת ב'
יוכנס לוועדה במרץ 2019	היתר פארק שלב ב'
מוכנית למכרז - מרץ 2019	מכרז להשלמת פארק שלב ב'
ביצוע - מאי 2019	

סטטוס	הסתת נחל גלילות
אושר ובוצע	תכנית ותוואי
בוצעו 5 מעברים בתוואי	מעברי מים
בתהליך (ועדה המחוזית, מליאת רשות הניקוז)	אישור שר החקלאות להססת הנחל

## גליל ים - שלב ב' והפארק

נסך ליום 17.3.19



סטטוס	גליל ים ב'
בוצע	הורדת קו מתח חח"י
מותנה בהשלמת העבודות על המאגר	השלמת מאגר המים
סיום משוער מאי 2019	ביצוע עבודות עפר, תשתיות ניקוז, ביוב, מים וסלילת תשתית אספלטית
בוצע, למעט סלע איסתא	מסירת מגרשים ליזמים
פרסום מרץ 2019 משך ביצוע 24 ח'	מכרז להשלמת תשתיות עיליות
בחירת אדריכל	גשר להולכי רגל

## מוסדות חינוך – גליל ים א'

נסך ליום 17.3.19



הכל מותנה בתערוף העירוני ובתקצוב

## מוסדות חינוך – גליל ים ב'

נסך ליום 17.3.19

