



פרוטוקול מספר 298972
מישיבה שהתקיימה ב-ZOOM
בתאריך 19 באוקטובר שנת 2020
בנושא: פגישת המשך - תושבי גליל ים

נוכחים ה"ה:

עו"ד אהוד לזר, סמנכ"ל העירייה (פרויקטים)
עו"ד דניאל אייזנברג-צדיקים, ח"מ, מחזיקת תיק התחבורה
אדר' מוניקה זר ציון, אדריכלית העיר ומנהלת אגף התכנון
אדר' ישי ולנסי, מנהל אגף רישוי בנייה
אינג' אביבה מלכה - מנהלת אגף תשתיות, תחבורה ותנועה
יונתן לוי, מנהל מדור תחבורה ציבורית
ד"ר יעקב נחום, מנהל אגף החינוך
גב' אפרת צרפתי, מנהלת מחלקת מיזמים, תהליכים ומעקב
אדר' אירנה גולדנברג, מנהלת מחלקת מוסדות חינוך וציבור במנהל הנדסה
אוהד מוגרבי - מתכנן אסטרטגי
עומרי מישעלי, מנהל היחידה לאיכות הסביבה, אגף שאיפ"ה
גיל מדר - מנהל מחלקת בקרה, מיחזור והדברה, אגף שאיפ"ה
מר ארז לזובר, מנכ"ל החברה לפיתוח הרצליה
מר מריו גולדשטיין, החברה הכלכלית
נציגי תושבי גליל ים

סקירה כללית – תמונת מצב – מר ארז לזובר, מנכ"ל החברה לפיתוח:

- א. מתחם שבירו - החברה לפיתוח סיימה וחתמה על אישור לטופס 4.
- ב. כביש 1 – נתיב מערבי סלול, מאפשר הגעה לגני ילדים ב – 401 ולעבודה בשצ"פ בין שבירו לאפריקה ישראל.
- ג. **גליל ים ב'**: מגרש 402 - 3 כיתות גן כרגע בעבודה, יהיה מוכן בספט' 22.
- ד. כביש 10 נסלל, מגרש החניה כבר אחרי אספלט, מרכיבים תאורה.
פארק גליל ים - גם בחלק הדרומי הותקנו מתקני ילדים, כולל הצללות.
השצ"פים יפותחו בהתאם ללו"ז סיום העבודה של הקבלנים.
- ה. **גליל ים ב'**: מגרש 408: ביה"ס יסודי (18 כיתות), גני ילדים, שבט תנועת נוער – החלו בעבודה.
- ו. **גליל ים ב'**: מגרש 404: התחלנו לעבוד בתוך מתחם פרשקובסקי, 10 כיתות גן, מהם 5 כיתות יהפכו למעונות יום – בהמשך.
- ז. פיתוח שצ"פ פרשקובסקי – כשפרשקובסקי יסיים לעבוד (יסיימו הכול רק בסוף דצמ').
- ח. הפיתוח הסביבתי והתשתיות לא מעכבים אכלוס דירות.
- ט. אזורים עובדים מצפון לכביש 10, גידרנו את השטח של **מגרש 406**: יבנה ביי"ס יסודי (18 כיתות) וחניון, צפי: ספט' 22. חט"ב (24 כיתות) + תיכון (24 כיתות) + מרכז קהילתי יבנו בשלב ב'.
- י. **סקירת מוסדות חינוך (בנוסף למפורט לעיל) –**

גליל ים א': נבנו ונחנכו 8 כיתות גן (**מגרש 301** – 4 כיתות גן, **מגרש 302** – 4 כיתות גן).

מגרש 302 - אולי עוד 3 כיתות גן. שלבים מתקדמים לקבלת היתר.

מגרש 303 – 7 כיתות גן (מהן 5 יוסבו בעתיד למעונות יום).

מגרש 304 – ביי"ס יסודי, בתכנון.

גליל ים ב': מגרש 405 - כרגע לא בתכנון.

תחבורה - עו"ד דניאל אייזנברג-צדיקים, ח"מ, מחזיקת תיק התחבורה,

אינג' אביבה מלכה - מנהלת אגף תשתיות, תחבורה ותנועה:

1. מעברים רגליים

א. פתיחת מעבר רגלי מצפון למגרשי הספורט ליד מעבר החצייה לכיוון תחנת הרכבת – להבנתנו העירייה סירבה, מבקשים לשקול מחדש. לא הגיוני שתושבי השכונה יצטרכו לבצע מעקף עד צומת הכניסה הקיימת לשכונה. מדובר בעיקוף עצום, במיוחד שיש שם מעבר חציה סמוך. הנושא עדיין בבחינה. פחד מעצירה להורדת אנשים. מקום מסוכן, מבחינה בטיחותית מפחיד. כשיהיה מהיר לעיר, אולי. רמזרנו את הרמפה. מנסים למצוא את הדרך שזה יהיה.

ב. מתי צפוי להיבנות החיבור הרגלי לפארק הרצליה (גשר מעל דרך שבעת הכוכבים)? אין עדכון מהפעם הקודמת (נמצא כחלק מאישור של תכנית קריית שחקים. עדיין לא סטטוטורי וזמין לתכנון).

2. בטיחות מעברי חציה - האם מעברי חציה בצמתים והכיכרות הראשיים בשכונה צפויים להיות מוגבהים ע"מ למתן ולהאט את התנועה בשכונה?

בתוך הרחובות הפנימיים כן מוגבהים, בתוך הרחובות הראשיים לא מוגבהים.

3. מעברים, יציאות וכניסות לשכונה - האם צפוי לקום גשר מעל איילון שישמש כציאה נוספת, שישפר את הגישה לכיוון הים / הרצליה פיתוח? צפוי. מנסים לבקש תקצוב ממשרד התחבורה.

4. יציאות וכניסות לשכונה

א. מה הסטטוס התכנוני של החיבור השכונה מדרום וממזרח (פתיחת כביש יציאה נוסף מהשכונה, חיבור לרמה"ש / גלילות)?

אביבה: ענינו: נמצא בתוכנית של רמה"ש - רש/800. ויש את החיבור מבחינת

סטטוטוריקה לרח' יבנה רמה"ש. מוניקה: תוכנית של רמה"ש, תוכנית שתקח עוד שנתיים, ורק אח"כ יהיה אפשר לסלול את זה. מרח' ירושלים לגליל ים.

ב. מה סטטוס הקמת מחלף הרב מכר'?

אמורה להתקיים ישיבה עם שרת התחבורה כדי שהוא יתוקצב. התקצוב על השולחן של השרה. התכנון כבר היה קיים בנתיבי איילון, עבר לרמ"י.

ג. האם מתוכננים פתרונות נוספים ליציאה הקיימת מהשכונה (הארכת רמזור / הרחבת הכביש / הוספת נתיבים לפנייה שמאלה / אחר) והאם אלו יוטמעו כבר באביב 2021 (אז צפוי אכלוס מסיבי של 31 בניינים נוספים לעומת המצב כיום)?

- חיבור עם רמה"ש: לטווח הקרוב, המייד, שנה – אין עוד יציאה.

חיבור עם 1934 סטטוטורי זמין -

עלייה מעל כביש 20 עם חיבור לרמה"ש, ל 1934 ולהתחבר.

יש תב"א 1934, אותו כביש אמור להתחבר סטטוטורית.

גשר מאושר סטטוטורית, לתכנן ולבצע.

מאושר אך, לא מתוקצב. שרה – מימון תקציבי.



- ניר פיינה, נציג ועד אזורים : ישנה דרך עפר, לא כביש סלול, דרומית לבית העלמין, דקה נסיעה של 600 מטר, אולם, יש שער נעול (ליד בנק אוצר החייל).
- עו"ד אהוד לזר : תחבורה וביקושים צריך סטטוטוריקה. מיועד לכביש סלול ובטוח. לא פתרון. הצד השני יבין את המאסות.
- שכונה שאנו רוצים בה תחבורה ציבורית, לעודד, עיקר הפתרונות לא של רכב פרטי.
- אביבה : הרכבת הקלה הרחיקו. ביקשנו ממשרד התחבורה שתחנת מטרו תהיה בשכונת גליל ים, לא קיבלו את עמדתנו.
- דניאל, מחזיקת תיק התחבורה : אנו כל הזמן עם היד על הדופק, הצעתי שאטל, זה כרגע בבחינה ואנו נעדכן.
- הארכת הרמזור ביציאה מהשכונה - הנושא נבדק על ידי ועדת תנועה ולא אושר עקב הצורך באיזון העמוסים אל הצמתים הנציבים לאורך הרב קוק ודרך שבעת הכוכבים.

תחבורה ציבורית - יונתן לוי, מנהל מדור תחבורה ציבורית :

1. סטטוס תכנון תחבורה ציבורית בשכונה בהמשך למכתב ששלחנו – האם מתכוונים לאמץ את המתווה/הקווים המנחים שהצענו (נייר העמדה שנשלח ביום 5 ביולי, 2020)?
נבקש לקיים פגישה ייעודית בנושא התחבורה הציבורית שתפעל בשכונה.
החלטה: עו"ד דניאל אייזנברג-צדיקים : בסדר, תתקיים פגישה נפרדת.
2. תחנת אוטובוס בצומת האוזנר/רוזנפלד לכיוון הקיבוץ – התחנה הוקמה בסמוך ולפני מעבר חצייה ומהווה אסון בטיחותי. נבקש להזיז/לבטל את התחנה.
- יונתן לוי, מנהל מדור תחבורה ציבורית : יועץ התנועה העירוני מעורב בנושא. כמובן שהבטיחות מעל הכול. בוועדת התנועה הקרובה, נקבל תרשים ותכנון מחדש. מחייב אישור של משרד התחבורה. אין כוונה להעתיק את התחנה מלבד שינוי מינורי בטיחותי.
- בן אל מוסאי, נציג ועד צמרות : שבירו רוצים ואנו מתנגדים להזיז את התחנה.
- אסף דמרי, נציג ועד איסתא סלע : חושבים שיש סכנה בטיחותית.
- עו"ד דניאל אייזנברג-צדיקים : אנו מבקשים לשדרג את התחבורה הציבורית בשכונה באופן הבטיחותי ביותר. נעלה את הנושא לוועדת תנועה.



חינוך - ד"ר יעקב נחום, מנהל אגף החינוך:

בי"ס יסודי זמני – בפארק, נמצא בתכנון.

- א. אזורי הרישום – נשב אתכם לקבל החלטה סופית של אזורי הרישום ב 406 לשני ביה"ס (זמני וקבוע).
 - ב. רישום אינטרנטי – לפי אזורי הרישום.
 - ג. תהליך ההרשמה - יחל בנובמבר 2020.
 - ד. אופי ביה"ס – יגובש ביחד עם ההורים. נתחשב באופי השכונה, הסביבה, המקום, נראה מסי אפשרויות, שישרת את הקהילה.
 - ה. לטובת משימת המעבר ממצב שבו לא קיים בי"ס, למצב בו יש בי"ס שמכיל עד 650 ילדים - בדצמבר 2020, ימונה פרויקטור, שירכז את כל הקמת בי"ס מול כל הגורמים, משרד החינוך והרשות המקומית. חצי השנה לגיוס מורים, בעלי תפקידים, עובדי מנהלה ועיצוב ביה"ס.
 - ו. האם תעמדו ביעד? לאגף החינוך עובדים למודי ניסיון – מנהלי בי"ס, בעלי ניסיון רב שנים. ע. הרצליה הינה רשות מקומית משומנת בכוחות טובים ואיכותיים. ניסיון בעבודה מול משרד החינוך. אוטונומיה רחבה לגבי ניהול פדגוגי. הנחת יסוד יודעים שמהרגע שאנחנו מתחילים לעבוד, יש שיתוף פעולה.
 - ז. אגף החינוך תמיד בשיתוף עם ועדים, תוך שיתוף ושקיפות, דנים ומקבלים החלטות ביחד.
 - ח. הסעות לביה"ס – ועדת בטיחות בוחנת ובודקת, נעדכן איך זה יתבצע.
 - ט. האם ילדים שבשנת הלימודים הנוכחית כבר לומדים בבתי ספר יסודיים בהרצליה והוריהם יבקשו זאת יוכלו להירשם לביה"ס הזמני בפארק לשנה הבאה? – נדון בכל מקרה לגופו.
 - י. נזמן אתכם לפגישה, תביעו דעה, הערות, נסכים יחד. למשרד החינוך אזורי רישום. רישום אינטרנטי. נגייס כוח אדם נוסף על מנת לתת מענה לכל התושבים.
- החלטה: ד"ר יעקב נחום ידאג לפגישה עם ועד נציגי תושבי גליל ים, שלהבת תיתן לו את פרטיהם.

בי"ס הזמני בפארק גליל ים

אהוד: בעלי הקרקע לשעבר הגישו התנגדות להיתר הבנייה מטיעונים קנייניים. תתקבל החלטה בוועדה בשבוע הבא. שימוש ל – 10 שנים, 2 בי"ס יסודיים, נדאג לעדכן אתכם בהתפתחויות.

עדכון: ההחלטה על מתן היתר הבנייה לבית הספר בפארק התקבלה ביום ראשון (1.11). השימוש יהיה שימוש זמני ל-3 שנים.

בטיחות, בריאות ומטרדים צפויים – עומרי מישעלי, מנהל היחידה לאיכות הסביבה:

1. מיגון אקוסטי - האם החלו פעולות להקמת מיגון אקוסטי מנתיבי איילון בהתאם לתב"ע? האם העירייה מסכימה לשתף פעולה עם התושבים בדרישתם מול רמ"י להקמת הקיר האקוסטי? ליאור סביר, נציג ועד פרשקובסקי: מבקש לברר את הנושא לעומק.



מוניקה, אדריכלית העיר: מיגון אקוסטי דירתי - חלונות כפולים. פתרון יעיל – זיגוג כפול. בקומות הנמוכות, ולא בבתים צמודי קרקע. לכביש יש בנייני תעסוקה רבי קומות.

החלטה: אהוד: עומרי יבדוק מול מוניקה + יועצת משפטית, ויחזיר תשובה לכולנו.

2. מכון טיהור שפכים - מה הסטטוס התכנוני של הגדלת המט"ש עליה המליצה הוועדה המקומית בחודש מאי 2020? האם יש תוכניות / בקשות להיתר? נבקש להישמע בפני הוועדה טרם מתן היתר.

אין חדש עדיין. מנסים להיפגש עם השרה גמליאל. משרד להגנת הסביבה, רמ"י, רשות המים. מענה לשפכים העירוניים. נערכה פגישה עם מיקי חיימוביץ' – שבה הצגנו בפניה והעברנו לה את החומר. אך, היא בוועדה פרלמנטרית, רגולציה, פחות ביצועיים.

3. בני וצביקה

עומרי: קיימנו פגישה עם מנהל המחוז במשרד להגנת הסביבה. עוד שנה וחצי פינוי; אלמנט דקורטיבי להסתרת המתקן – נעשה מהלך, לא בטוח, הסדרת השטח והניקיון שלו.

4. מתקן שנאים - מתקן שנאים של חברת החשמל נמצא בסמוך לבני וצביקה. האם נעשו בשנה האחרונה מדידות קרינה בשכונה כתוצאה ממתקן השנאים? נבקש לקבל תוצאות מדידות. עומרי: לתחמ"ש מתקן מתח עליון. נכון ל- 22/1/19, אין חריגות ואין השפעה על גליל ים העתידי.

5. אנטנות וקרינה

מה סטטוס הטיפול בהסרת האנטנות ע"ג בניין "בזק" הנמצאות סמוך לאשכול ובו מספר גני ילדים? הקבלן היה אמור להרוס את המבנה כבר לפני חודשים רבים. האם נערכו בדיקות של הקרינה הקיימת מהאנטנות שבפאתי קיבוץ גליל ים הסמוכות לשכונה? עומרי: בניין בזק מדדנו, לא הייתה כל חריגה. אנטנות של קיבוץ גליל ים ניתן לראות באתר של המשרד להגנת הסביבה, המידע נגיש לכולם.

6. פחי אשפה טמונים – מה סוג הפחים שעתידיים להיות בפרויקטים בשכונה ואיך אפשר למנוע דליפת ריחות כפי שקורה בפרויקטים אחרים מאוכלסים בשכונה?

גיל מדר: סוג אפיון – הוצאנו אפיון טכני לפני הקמת גליל ים. בקשר רציף עם הקבלנים והיזמים, ומקפידים שכולם נוהגים לפי האפיון.

ריח של הזבל עולה למרפסות. מבצעים שטיפה עם חומרים מיוחדים פעמיים בשנה לפני חגי ישראל, מרססים ומדבירים.

הפקנו לקחים – בשאר חפרו, הזיזו פחי מחזור לרחבעם זאבי, הקטינו ולא מפנים.

לכל פרויקט תוכנו חדרי מחזור (זרם כחול נייר וקרטון, זרם כתום אריזות),

עוד שנה מתוכננת 22 פינות מחזור (זכוכית, קרטון, בקבוקי פלסטיק - זמני) זמניות בגליל ים א' ו- ב'. שהם ידגמו אותם.



מהן ההנחיות היום מבחינת מרחק? הנושא חדש בהרצליה, לפני 5 שנים נעשו מס' טעויות. לא בקו מרפסות, לא בכניסה ללובים. ימוקמו בקצוות מגרשים. צורה מרוכזת, מבחינה אסטטית ובטיחותית.

פיתוח שכונתי וסביבתי

תוכניות בינוי - מגדלי רבי קומות (35 קומות) בשכונה – נודה לקבלת עדכון סטטוס בנוגע למאמצי העירייה למנוע את הקמת המגדלים אשר אינם תואמים באופיים ומידותיהם את יתר הבניינים בשכונה.

מוניקה: יש תוכנית בהכנה, להמרת תכנון המגדלים לבנייה מרקמית עם בניינים נמוכים. בשלבים של הכנת תפריטים. משתדלים לפרק כל מגדל ולפרוס אותו במגרשים שטרם שוקו. אין לנו תפריט להראות לדיירים. שלבי עבודה, עוד כמה חודשים לגיבוש התוכנית שנציג להנהלת העירייה ולוועדה המקומית.

בברכה,



עו"ד אהוד לזר
סמנכ"ל פרויקטים

העתקים:

מר משה פדלון, ראש העירייה
מר יהודה בן עזרא, מנכ"ל העירייה
ח"מ איה פרישקולניק, מ"מ ראש העירייה ומחזיקת תיק החינוך
מר ארז לזובר, מנכ"ל החברה הכלכלית

