



05/04/2021

כ"ג/ניסן/תשפ"א

פרוטוקול מספר 305532
מישיבה שהתקיימה ברשות מ"מ מנכ"ל
בתאריך ה-15 למרץ שנת 2021
בנושא: פגישת המשך תושבי גליל ים

נוכחים ה"ה:

עו"ד אהוד לזר, מ"מ מנכ"ל העירייה
עו"ד דניאל אייזנברג, ח"מ ומחזיקת תיק התחבורה
מר בועז מייזל, מנהל אגף ביטחון, פיקוח וסד"צ
מר רוני גאון, מנהל אגף שאיפה
אינג' אביבה מלכה, מנהלת אגף תשתיות וכבישים
ד"ר יעקב נחום, מנהל אגף החינוך
ד"ר שלומית כנרי, מנהלת אגף תלונות הציבור וחופש המידע
גב' יעל יוסף, סגנית מנהל אגף החינוך ומנהלת המח' לחינוך יסודי
מר ארז לזובר, מנכ"ל החברה לפיתוח הרצליה
מר מריו גולדשטיין, מנהל פרויקטים - החברה לפיתוח הרצליה
אדר' טל עברון, מנהלת מח' פיתוח סביבתי, פיקוח בניה
אינג' גרגורי גומון, מ"מ מנהלת אגף פיקוח על הבנייה
אינג' דמטרי גנקין, מנהל מחלקת כבישים וניקוז
אדר' אירינה גולדנברג, מנהלת מח' מוסדות חינוך וציבור
אדר' מיכל גילור, מנהלת מחלקת פרויקטים, הנדסה
עו"ד טל גרנית, מנהל מח' פיקוח ובקרת תנועה
מר בן רביד, מתכנן אסטרטגי
גב' אפרת צרפתי, מנהלת מחלקת מיזמים, תהליכים ומעקב
מר גיל מדר, מנהל מח' מעקב, מיחזור והדברה
מר פיטר סיטניקוב, בודק תכניות כבישים, ניקוז ונספחים סניטריים
נציגי תושבים מקהילת גליל ים

עיקרי הנושאים:

1) תלונות על פקקים ביציאות מגליל ים-

- הפקקים החמירו אחרי האכלוס של שבירו.
- עוד 100 יחידות דיור אמורות להתאכלס.
- 15 ד' רק ביציאה מהשכונה.



תשובה:

- דניאל אייזנברג – תושבים של השכונה ביקשו שתתאפשר פנייה שמאלה מהנתיב השלישי בצומת, אושר בוועדת תנועה וייצא לפועל.
- כמו גם, יהיו שאטלים מהשכונה שיאפשרו לתושבי גליל ים לנסוע לרכבת, ולתוך מרכז העיר. יש תכנון של המסלול.
- ייצא זימון בימים הקרובים לגבי פגישה בנושא תחבורה ציבורית.
- אביבה מלכה – שכונת גליל ים תשתמש בתחבורה ציבורית- כך תוכננה השכונה.

2) הרב מכר-

- אהוד לזר – היה לנו מפגש מול רמ"י, אין לנו בשורות, ממשיכים שיח מולם. שכונת גליל ים היא שכונה שמתוכננת לתמיכה ע"י תחבורה ציבורית. הרב מכר אין עדכונים.

3) מעונות יום- גילאי 0-3-

- קיימת מצוקה של מסגרות פרטיות לגילאים 0-3. כבר אין מסגרות פנויות.

תשובה:

- יעקב נחום- עלינו למלא את הגנים ולאחר מכן הנושא ייבחן- חשיבותו ברורה.
- כמו כן, אנו בוחנים את השטחים והאם ניתן להקים עוד מעונות.
- אהוד לזר- אנו רוצים לוודא שאנחנו עומדים בחוזר מנכ"ל משרד החינוך, במידה ונזהה שיש עוד חללים מתאימים, נשמח להפעיל מסגרות לחינוך 0-3. ברגע שיסתיים הרישום לשנה הקרובה נדע מה הלאה- הנושא חשוב לנו.

4) סטטוס תכנית קריית שחקים

- אהוד לזר- התכנית אושרה, נמצא בהליכים משפטיים ודיון מול רמ"י.
- התכנית (וגשר הולכי הרגל דרומה) עוד לא יצאה לתכנון מפורט, רק אז יהיה אפשר לעשות את החיבורים לחלק הדרומי יותר.

5) פתרון לשטחים שטרם שוקנו:

- מיכל גילור- אנחנו עובדים על התכניות, התכנית מורכבת בהיבט התכנוני שמאי, נמצאים בתהליכי תכנון מול רמ"י.
- אהוד לזר- הרעיון לפורר בינוי של 35 קומות ולפזר לבנייה יותר מרווחת. יהיה מחויב בפרסום. ברגע שהתכנית תופקד, היא תהיה פתוחה לשיתוף ציבור.

6) מנגלים בפארק

- ארז לזובר- במהלך השבוע יוסרו המנגלים ויוצב שילוט בפארק.

7) עבודות מצפון ליחידה הווטרינרית העירונית

- אהוד לזר- מדובר בעבודות מקדמיות לחיבור לשפד"ן. באחריות סיון מלשכת מנכ"ל לבדוק מול תאגיד המים מתי עתידים לסיים את העבודות.



8) בני וצביקה

- רוני גאון - ביצענו שם מספר פעולות אכיפה יחד עם התובע העירוני. המפעל מקבל את כל פסולת בניין של כל האזור. חלק גדול מהשטח לא באחריות הרצליה. אנו שמים דגש על שדרות שבעת הכוכבים וגם משטרת ישראל נכנסה לאכיפה של המשאיות.

9) תמ"ל 1096 והר/1934

- מיכל גילור- תמ"ל 1096 אושרה וקיבלה תוקף. הר/1934 תסדיר את הפעילות בחטיבת הקרקע של אולסייל (חיבור לדרך נמיר)- טרם הופקדה.

10) אגם לא מתוכנן

- ארז לזובר- בין כביש 1 התוואי נחל הישן, לא בשטח הרצליה. דימטרי יבדוק את הנושא.

11) חח"י דחו ביקורת לפרשקובסקי ולכן הם דחו את האיכלוס.

- אהוד לזר- חלק מהאחריות של היזם זה לטפל בנושא החשמל, לפעמים יש עיכובים. נבדוק את זה מול חברת חשמל, באמצעות דורון גילר ואלכס קורס

12) כביש 9

- ארז לזובר- עד האכלוס הכביש ייסלל לפחות בשכבה ראשונה ותוסדר גישה לבנינים.

13) נחשים

- רוני גאון – אין אפשרות להדברה נגד נחשים- הנושא ייבחן.

14) ישנה בעיה בשדה הראייה בכניסה לחניונים של הבניינים שמשתלבים עם המעבר לחניה והכניסה לבניין. האם זה עבר יועץ בטיחות?

תשובה:

- אהוד לזר- הכבישים עוד לא נמסרו לעירייה- היזם צריך למסור אותם לעירייה (אגף תשתיות ומחלקת בקרת תנועה) ועליכם להיות בשיח מול היזם. בכל מקרה נבחן את הנושא מול אגף התשתיות

15) רימזור צומת רוזנפלד- האזנר

- אביבה מלכה- עד כה לא הוקמו רמזורים בצומת בגלל שלא הייתה כמות יח' דיוור מסוימת, אבל תשתיות כן הונחו. אין מקום לכיכר, אך נשב לתכנן שם הצבת רמזור.

16) פגיעה בתשתית עקב אכלוס דיירים



- יש מקומות בהם הורסים את התשתיות בשלב האכלוס כתוצאה ממנופים ומשאיות העולים על המדרכות והשטחים המגוננים. בנוסף, ישנם דיירים המשפצים את הדירות ומציבים מכולות לפסולת בניה ללא אישור וללא תאום.
- לא תהיה כניסה למשאיות ומנופים מהפארק ממערב לבניינים.
- יש לדרוש מהיזם לצפות את המעליות בוילונות הגנה ע"מ להשתמש במעלית להעלאת ציוד, מבלי לגרום נזק למעלית..
- אהוד לזר- יזם/דייר שלא יעמוד בכללי הנראות במרחב הציבורי – יטופל ע"י גורמי האכיפה.

17) מעבר מסודר להובלות לפני אכלוס

- ארז לזובר- איפה שיש כביש סלול אין בעיה.
- טל עברון- הדרכים הפנימיות מתוכננות לרכב חירום או משאיות אשפה בלבד. משאיות של הובלות לא יכולות להיכנס דרכם, זה לא תוכנן למטרה הזאת.
- אהוד לזר- מבקש מארז לזובר ורוני גאון לחשוב על דרך מסודרת על מנת שלא יגרם נזק למרחב הציבורי. נקיים אצלנו חשיבה פנימית, תהיה אחריות של הנציגות לסייע באכיפה.

18) סטטוס רישום למוסדות החינוך

- יעל יוסף- פותחים 11 כיתות בביה"ס הזמני בפארק (כיתות לא עמוסות)
- סה"כ רשומים 280 ילדים.
- גני ילדים – הנתונים לא סופיים.
- הסעות – מתבקשים לקבוע פגישה מסודרת אחרי פסח מול יעל יוסף.
- יעקב נחום – ביה"ס בגליל ים וביה"ס דמוקרטי – יהיה במתחם אחד. מדובר בביה"ס צומח ולכן אנו צריכים את המקום, בריא ונכון יותר עבור התלמידים.

19) אבטחה בשכונה

תשובה:

- בועז מייזל- מדובר על סיורים של חברת אבטחה שהופעלה ע"י החברה לפיתוח שעסקו בעיקר בטיפול בפגיעה במרחב הציבורי אגב בנייה והפרעה בתהליכי הפיתוח של התשתיות והמרחב הציבורי שעשתה החברה הכלכלית. לא מדובר בביטחון הציבור.
- לפני כשנה התחלנו להיכנס עם הפיקוח העירוני בצורה סדורה, כמו כל שכונה אחרת בעיר.
- משמר שכונה בגליל ים (כמו שיש משמר השכונה בנווה עמל) – נתמוך במהלך. אנחנו לשירותכם – על הנציגות לקדם זאת מול אגף הבטחון והפיקוח.

20) פסולת ברחוב הקרן

- חסר מידע בנוגע לימי פינוי פסולת.
- יש לנו פחים מוטמנים שממוקמים סמוך למפרכי חניה, אנחנו צריכים לחפש את הרכבים שחוסמים את הגישה של המשאיות. האם אפשר למקם תמרור שבשעות מסוימות לא להחנות.
- פינוי גזם – באיזה ימים, חסר מתחם פינוי אשפה גדול כמו פינוי בקבוקים, פסולת אלקטרונית.

תשובה:

- דניאל אייזנברג מטפלת בנושא הצבת תמרור מול רוני גאון- הם יפתרו את הבעיה ויעלה לוועדת תנועה.
- רוני גאון- לגבי הפחים המוטמנים - יש לקחת שמדובר בטווח שעות ולא שעה ספציפית. אנו נעשה סיור, ומה שעשינו בגיל ים אי נעשה גם בגליל ים ב', פינוי גזם נשנה את יום הפינוי בהתאם לצרכים.
- יש לנו מפקח ניקיון חדש שנכנס לתפקיד ויהיה אחראי על גליל ים.
- אהוד מנחה כי אגף שאיפ"ה בתיאום עם הדוברות יפעלו לפרסום נוסף של הנושא.

21) שיפוצים אחרי אכלוס

- לאור מאפייני פרויקט מחיר למשתכן לא ניתן לעשות שינויים במהלך הבנייה וזה מגדיל את כמות השיפוצים בזמן האכלוס.

תשובה:

- רוני גאון- יש חברת ניהול שצריכה לעשות את העבודה הזאת. היזם אחראי מולנו ואתם מול היזם. הדרישה שלנו היא שחייבות להיות מכולות/קרטוניות בתקופת האכלוס.
- אהוד לזר- בנוגע לפינת פסולת, אשב על כך עם רוני גאון במסגרת פ.ע.

22) פטור מארנונה למי שמשפץ

- אהוד לזר- יש כללים מוסדרים בדבר נכס ריק. ניתן להגיש בקשה לאגף הגבייה.

23) אשפה בפארק

- יש הרבה מבקרים וגם הצטברות של אשפה מהגשמים, האם יש תהליך מסודר לתחזוק ניקיון הגינות?

תשובה:

- אהוד לזר – בוודאי שכן, יש תכניות ניקיון מסודרות. אפשר לפנות למוקד העירוני אם יש משהו נקודתי.

24) יתושים באגם, מזרחית לרחוב התזמורת

- אהוד מנחה את אגף שאיפ"ה לבחון את הנושא ולהגיש המלצות.



- גיל מדר – יש לנו אגם באמצע הפארק ואנו מבצעים ניטור באגם ובמידת הצורך אנו מדבירים.
- בכל אזור גליל ים מבצעים טיפולים בתחום היתושים.
- האגם מזרחית לתזמורת שייך למועצה דרום השרון מטופל מול המשרד להגנת הסביבה.

25 רכז קהילה

- לידיעתכם אנו פועלים לגיוס רכז קשרי קהילה עבור שכונת גליל ים. עתיד להתפרסם מכרז בקרוב.

בברכה,

עו"ד אהוד לזר
מ"מ מנכ"ל העירייה

העתקים:

מר משה פדלון, ראש העירייה
מר ג'ו (יוסף) ניסימוב, סמנכ"ל בכיר
מר דורון גילר, עוזר ראש העיר ויו"ר ועדת תנועה
גב' דורית בסמן קובל, דוברת העירייה
אינג' אלכס קורס, מנהל מחלקת תיאום ובקרה

